

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, medzi týmito zmluvnými stranami :

Predávajúci: **OBEC FOLKUŠOVÁ**
Sídlo: Folkušová 11
IČO: 00316652
zastúpený: Milanom Sopóciom, starostom obce

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: **MUDr. Peter Ďurdík, PhD., rod. Ďurdík**
občan SR
r.č. _____, nar. _____
trvale bytom: Folkušová 5, 038 42 Folkušová

(ďalej len „kupujúci“)

I.

Predávajúci je ku dňu podpisu tejto zmluvy vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Folkušová**, okres Martin, obec Folkušová, zapísanej na liste vlastníctva č. **722** v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Martin, parcela registra EKN číslo 992/2 ostatné plochy o výmere 18175 m² v podiele 1/1 bez tiarch a obmedzení.

II.

Na základe geometrického plánu č. 147/2010 vyhotoveného dňa 8.12.2010 vyhotoviteľom: Ing. Ľubica Reguliová – GEO, Podskala 25, 038 52 Sučany, IČO: 40305368, úradne overeného Správou katastra Martin dňa 17.12.2010 pod č. 1056/10, boli oddelením z parcely registra EKN č. 992/2 uvedenej v bode I. tejto zmluvy vytvorené pozemky: parcela registra CKN č. 192/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m² a parcela registra CKN č. 192/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m². Predávajúci predáva a kupujúci kupuje tieto novovytvorené pozemky – parcelu registra CKN č. 192/2 a parcelu registra CKN č. 192/3 do svojho výlučného vlastníctva. V ďalšom texte zmluvy sa obidve tieto parcely spolu označujú ako „nehnuteľnosť“.

III.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za predaj nehnuteľnosti, je na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 1/2013 vo výške 10,- EUR/1 m² t.j. celkom 40,- EUR (slovom: štyridsať Eur). Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená v plnej výške do pokladne obecného úradu do 15 dní po podpise tejto zmluvy.

Daňové povinnosti hradia zmluvné strany v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že je ku dňu podpisu tejto zmluvy vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Folkušová, okres Martin, obec Folkušová, zapísanej na liste vlastníctva č. 722 v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Martin, parcela registra EKN číslo 992/2 ostatné plochy o výmere 18175 m² v podiele 1/1 a zaväzuje sa odovzdať nehnuteľnosť kupujúcemu v stave, v akom bol pri podpise zmluvy.

Predávajúci oboznámil kupujúceho s technickým stavom nehnuteľnosti uvedenej v článku II. a kupujúci prehlasuje, že mu je známy skutočný stav prevádzanej nehnuteľnosti, o ktorom sa presvedčil na mieste samom.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne t'archy v podobe dlhov, zriadeného záložného práva ani vecného bremena.

Kupujúci vstúpi do držby a užívania nehnuteľnosti dňom jej podpísania.

V prípade, ak sa ktorékoľvek z vyhlásení predávajúceho v zmysle tejto zmluvy ukáže ako nepravdivé, má kupujúci právo od tejto zmluvy odstúpiť, čím nie je dotknutý ich nárok na náhradu škody týmto spôsobenej.

V.

Zmluvné strany sa dohodli, že splnomocňujú podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k vyššie uvedenej nehnuteľnosti podľa tejto kúpnej zmluvy kupujúceho a tento bude podaný na Správu katastra Martin ihneď po podpísaní tejto zmluvy.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho až vkladom do katastra nehnuteľností.

V prípade, ak by Správa katastra Martin rozhodla o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.

VI.

Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.

Ostatné právne vzťahy tu výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

VII.

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Geometrický plán uvedený v bode II., tejto zmluvy je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

Zmluvné strany svojim podpisom tejto zmluvy súčasne potvrdzujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená.

Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých predávajúci obdrží jeden rovnopis, kupujúci dva a Správa katastra Martin dva rovnopisy.

Ako prejav súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy potvrdili ju zmluvné strany svojimi podpismi.

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

Vo Folkušovej, dňa 25. 4. 2013

Vo Folkušovej, dňa 25. 4. 2013

.....
Milan Sopoci, starosta obce

.....
MUDr. Peter Ďurdík, PhD.