

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Zmluva**“) v spojení s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Zákon o majetku obcí**“) a na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva obce Folkušová č. 3/1/2021 zo dňa 05.11.2021

**medzi:**

### Predávajúcim:

**Obec Folkušová**

sídlo: Folkušová 11, 038 42 Folkušová

IČO: 00 316 652

V zast.: Milan Sopóci, starosta obce Folkušová

(ďalej ako „**Predávajúci**“)

a

### Kupujúcim:

**Mgr. Katarína Maková, rod. Maková**

narodená:

rod. č.:

trvalé bydlisko:

štátne občianstvo: Slovenská republika

(ďalej ako „**Kupujúci**“)

(Predávajúci a Kupujúci spoločne ďalej tiež ako „**Zmluvné strany**“ a jednotlivito ako „**Zmluvná strana**“)

## **Čl. I. Predmet Zmluvy**

1.1 Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom Zmluvy je nehnuteľnosť, nachádzajúca sa na par. č. 391/2, v katastrálnom území Folkušová, obec Folkušová, okres Martin, zapísaná na **liste vlastníctva č. 685** vedená Katastrálnym úradom Folkušová, a to

- **pozemok parcely registra „E“, parc. č. 391/2, o výmere 129 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda,**

pričom Predávajúci je vlastníkom predmetného pozemku v 1/2 ideálnom podiele k celku, t. j. 129 m<sup>2</sup>,

(ďalej ako „Nehuteľnosť“ a „Predmet prevodu“)

1.2 Na Nehuteľnosti neviazne v deň podpisu tejto Zmluvy žiadna ťarcha.

## **Čl. II. Prevod vlastníckeho práva**

2.1 Touto Zmluvou Predávajúci ako podielový spoluvlastník prevádza svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 v ideálnom podiele k celku, t. j. 129 m<sup>2</sup>, za dohodnutú kúpnu cenu do vlastníctva Kupujúceho a Kupujúci sa zaväzuje Predávajúcemu zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške a spôsobom špecifikovaným v článku III. tejto Zmluvy.

## **Čl. III. Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia**

3.1 Dohodnutá kúpna cena medzi Zmluvnými stranami bola schválená Obecným zastupiteľstvom vo Folkušovej uznesením č. 3/1/2021 zo dňa 05.11.2021 a pozostáva z kúpnej ceny **10 eur/ 1 m<sup>2</sup>**, čo pri pozemku parcely registra „E“, parc. č. 391/2, o výmere 129 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda predstavuje celkovú sumu **1 290,00 eur** (slovom tisícdeväťdesiat eur) (ďalej ako „Kúpna cena“).

3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci vyplatí Kúpnu cenu Predávajúcemu v plnej výške v hotovosti do pokladne obecného úradu do 15 dní od právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva na Kupujúceho. Predávajúci vystaví Kupujúcemu potvrdenie o zaplatení Kúpnej ceny.

3.3 V prípade, ak dohodnutá Kúpna cena nebude zaplatená v zmysle predchádzajúceho bodu, Predávajúci má právo na odstúpenie od tejto Zmluvy.

#### Čl. IV.

##### Stav Predmetu prevodu

- 4.1 Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje Nehnutelnosť opísanú v čl. I. tejto Zmluvy bez akýchkoľvek tiarch a obmedzení. Kupujúci prehlasuje, že mu je stav Nehnutelnosti známy.

#### Čl. V.

##### Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu prevodu

- 5.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu prevodu dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva katastrálnym odborom Okresného úradu Martin.
- 5.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že už podpísaním tejto Zmluvy sú viazané svojimi prejavmi vôle.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky a náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva k Nehnutelnosti uvedenej v čl. I. tejto Zmluvy znáša Kupujúci.
- 5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetnej Nehnutelnosti uvedenej v čl. I. tejto Zmluvy podá Kupujúci.
- 5.5 Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť svoju súčinnosť s katastrálnym odborom príslušného okresného úradu pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto Zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho.
- 5.6 V prípade, ak Okresný úrad Martin, katastrálny odbor, z akýchkoľvek dôvodov zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho alebo ak konanie o povolení vkladu zastaví alebo preruší, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a podniknúť všetky kroky potrebné k tomu, aby bol návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho opravený, prípadne opätovne podaný a povolený, resp. aby sa v katastrálnom konaní čo najrýchlejšie pokračovalo.

#### Čl. VI.

##### Záverečné ustanovenia

- 6.1 Zmluvné strany prehlasujú a svojimi podpismi na tejto Zmluve potvrdzujú, že si túto Zmluvu riadne a starostlivo prečítali, jej obsahu, významu a právnym následkom jej jednotlivých ustanovení v plnom rozsahu porozumeli, že tento je jasným a zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, bez omylu, nátlaku, tiesne alebo za nápadne výhodných podmienok len pre niektorú Zmluvnú stranu, na znak čoho túto Zmluvu vlastnoručne podpisujú. Zmluvné strany prehlasujú a svojimi podpismi na tejto Zmluve potvrdzujú, že ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená.
- 6.2 Všetky zmeny a dodatky k tejto Zmluve sú platné len v písomnej forme a s podpismi oboch Zmluvných strán na tej istej listine.
- 6.3 Práva a povinnosti Zmluvných strán výslovne v tejto Zmluve neupravené sa riadia

príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

- 6.4 Zmluvné strany deklarujú svoju vôľu riešiť každý spor týkajúci sa ich práv a povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy prednostne rokovaním a dohodou. V prípade, že nie je možné sporurovnať dohodou, rozhodne o ich spore súd.
- 6.5 V prípade, ak by táto Zmluva alebo jej niektoré ustanovenia stratili platnosť, účinnosť, alebo by neboli spôsobilými na povolenie zápisu vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností, zaväzujú sa Zmluvné strany bez zbytočného odkladu takýto nedostatok odstrániť, a to vo forme a spôsobom, ktorý je v súlade s príslušnými právnymi predpismi a najviac sa približuje účelu a cieľu, ktorý zamýšľali Zmluvné strany dosiahnuť pôvodným ustanovením tejto Zmluvy.
- 6.6 Táto Zmluva bola vyhotovená v troch rovnopisoch, pričom každý z nich má platnosť originálu. Jedno vyhotovenie je určené pre potreby katastrálneho odboru príslušného okresného úradu na konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy spolu s návrhom na vklad, jedno vyhotovenie je určené pre Predávajúceho a jedno vyhotovenie je určené pre Kupujúceho. Podpis Predávajúceho na tejto Zmluve musí byť úradne osvedčený.
- 6.7 Na znak súhlasu s celým obsahom tejto Zmluvy pripájajú Zmluvné strany po jej prečítaní svoje vlastnoručné podpisy a zároveň prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je a ani nebola ničím a nikým obmedzená.

**Za Predávajúceho:**

Vo Folkušovej, dňa 5.1.2022

Milan Sopóci, starosta obce



**Za Kupujúceho:**

Vo Folkušovej, dňa 5.1.2022

Mgr. Katarína Maková, rod. Maková